



Lokalplan nr. 1.41

Et område ved Havetoften

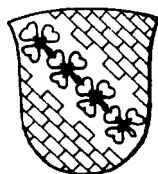
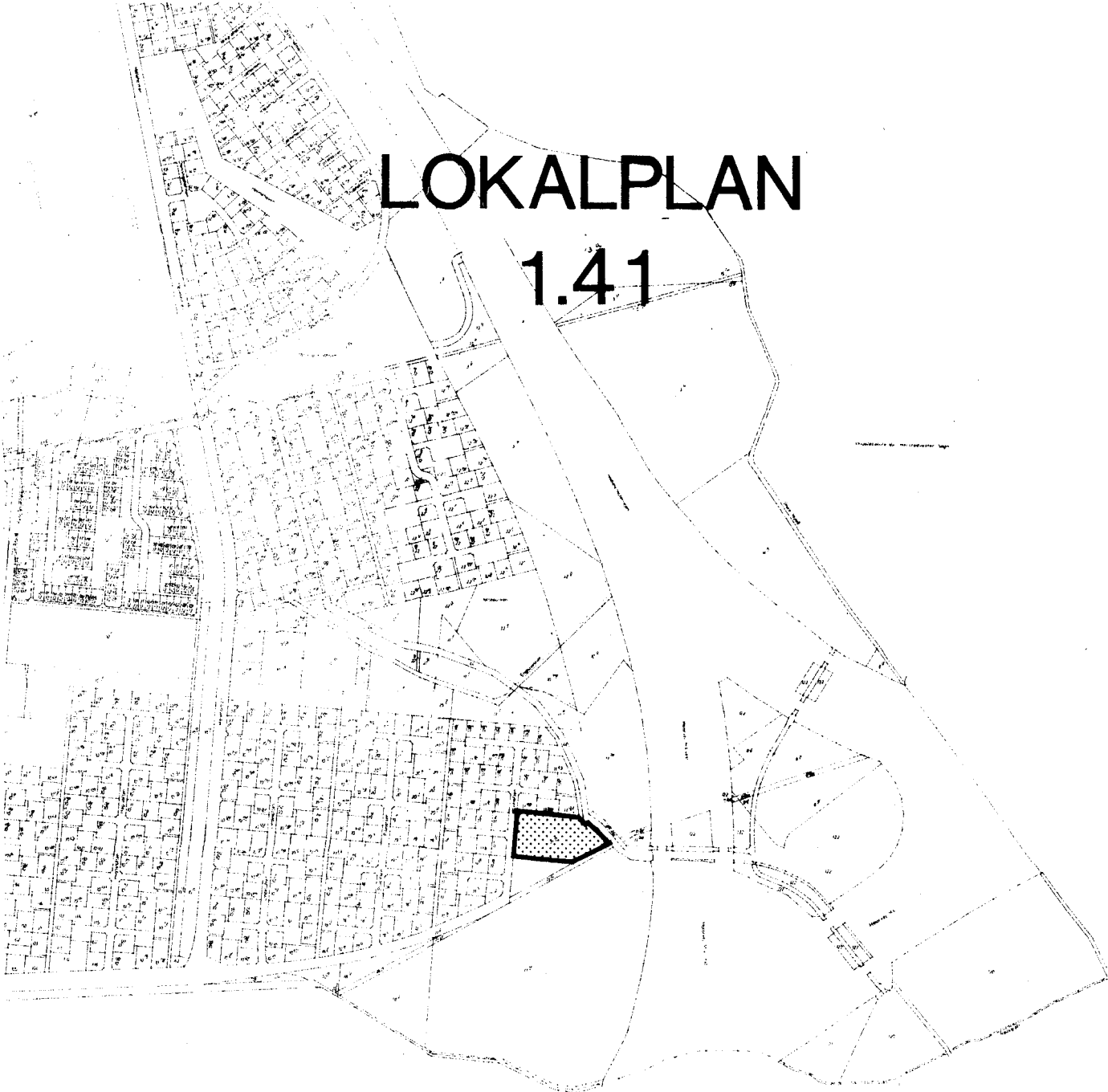
Taastrup

Boligformål

13.11.1984

LOKALPLAN

1.41



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN 1.41

LOKALPLANEN OMFATTER ET OMRÅDE VED
HAVETOFTEN I DET SYDØSTLIGE TASTRUP

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indhold.

Forholdet til anden planlægning.

Planens indhold.

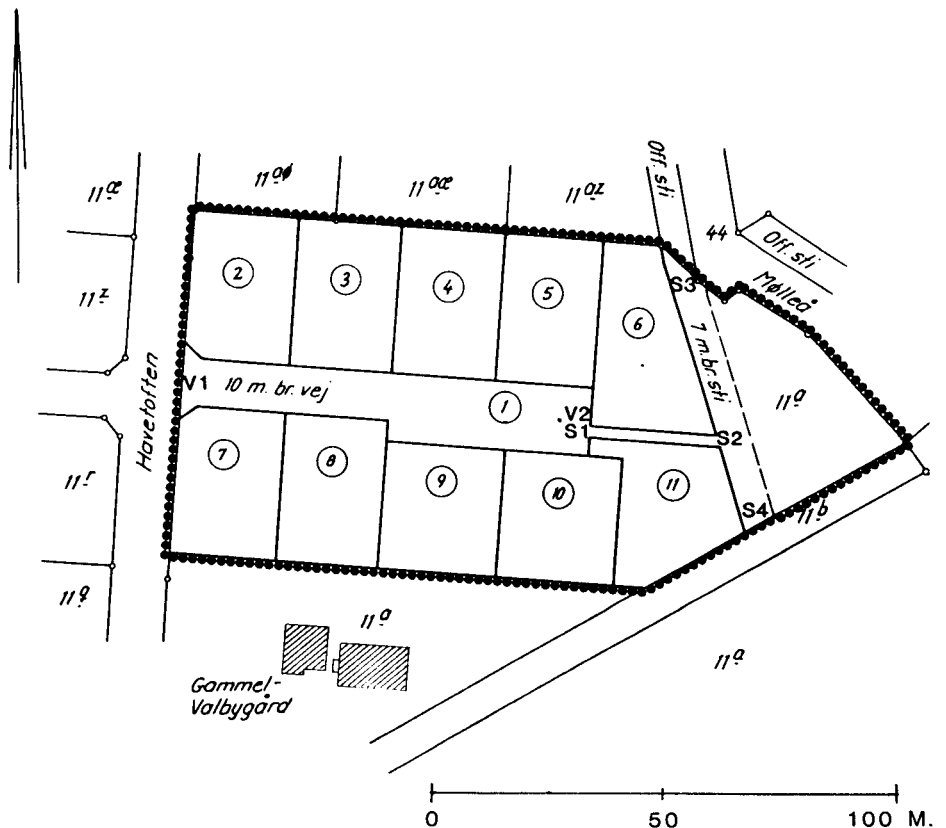
Lokalplan 1.41 omfatter et område ved Havetoften i den sydøstlige del af Tåstrup.

Området ligger i byzone og udlægges i kommuneplanen til boliger med mulighed for evt. at indrette mindre værksteder.

Planen indeholder bestemmelser, der fastlægger, at området kan anvendes til parcelhuse.

Der gives mulighed for byggeri i én etage med udnyttelig tagetage. Hegn skal udføres med avnbøg.

Der sikres en stiforbindelse gennem området fra Havetoften til stien langs Mølleåen.



Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes bebygges, eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele disoensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.
Lokalplan 1.41.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område i Tåstrup.

§ 1. Lokalplanens formål.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge den fremtidige udnyttelse af området til parcelhusbebyggelse med retningslinier for udstykning, bebyggelse og stiforløb.

§ 2. Lokalplanens område.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1215/1-1-1 og omfatter del af matr. nr. 11 a og 11 b Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke, samt alle parceller, der efter den 9. marts 1984 udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Området anvendes til boligformål (parcelhuse).
2. Der kan evt. indpasses liberale erhverv, der ikke har omfattende publikumssøgning, i bebyggelsen, og når erhvervet drives af den der beboer den pågældende ejendom.
3. På hver ejendom, må der kun opføres eller indrettes 1 bolig.
4. Inden for området kan opføres transformerstationer, der er nødvendige for at sikre kvarterets el-forsyning, når stationsbygningens ydre afstemmes efter den omliggende bebyggelse.

§ 4. Udstykning.

Udstykning foretages i henhold til den retningsgivende udstykningsplan angivet på kortbilag 1215/1-1-1.

§ 5. Vej- og stiforhold.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier i princippet som vist på kortbilag 1215/1-1-1.

Vejen V₁-V₂ udlægges i 10 m's bredde med vendeplads.

Stien S₁-S₂ udlægges i 3 m's bredde. Stien S₃-S₄ udlægges i 7 m's bredde.

2. Ved vejtilslutning skal hjørnerne afskæres som vist på kortbilag 1215/1-1-1.

3. Der må kun etableres én overkørsel til hver grund.

4. Til parkering skal der minimum udlægges areal svarende til 1,5 parkeringsplads pr. bolig og en parkeringsplads pr. 100 m² af det øvrige etageareal.

Der kan evt. indrettes gæsteparkering i forbindelse med vendepladsen.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for den enkelte ejendom.

2. Bygninger må ikke opføres i mere end én etage med udnyttelig tagetage.

3. Bebyggelsens facadehøjde må ikke overstige 3,5 m målt fra terræn til skæring med tagflade.

4. Mod vej V₁-V₂ fastlægges en byggelinie på 2,5 m, mod Havetoften 5 m fra vejskel og mod stier 2,5 m fra skel.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Skiltning må ikke finde sted uden byrådets særlige tilladelse.

2. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

3. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke være mindre end 20^o herfra dog undtaget carporte, garager, mindre skure o.lign.

§ 8. Ubebyggede arealer.

1. Hegning skal, både i naboskel og vejskel, etableres som levende hegn af avnbøg (*Carpinus betulus*).
2. Hanesporetjørn (*Crataegus crusgalli*) plantes som vejtrær efter samme princip som langs Havetoften.
3. Arealet øst for stien S₃-S₂-S₄ skal indrettes som grønt fællesareal. Indretningen skal udføres efter byrådets nærmere godkendelse.

§ 9. Ledninger.

Området skal tilsluttes offentlige kloak- og vandledninger.

Detailkloak- og vandanlæg udføres af Høje-Taastrup kommune i overensstemmelse med betalingsvedtægt.

§ 10. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

1. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter byrådets anvisning.^{x)}
2. Hegn og vejtrær skal etableres, jf. § 8.

§ 11. Grundejerforening.

1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde indenfor lokalplanens område.
2. Grundejerforeningen skal oprettes, når 50% af de udstykkede grunde er solgt.
3. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.
4. Byrådet kan kræve, at grundejerforeningen sammenlægges med eksisterende grundejerforening for naboområdet.

Fodnote: ^{x)} Der er forbud mod elvarme.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
den 11.4.1984.

Laur. Christensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning
vedtages foranstående lokalplan endeligt.
Høje-Taastrup byråd, den 15. august 1984.

Laur. Christensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning
(lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer)
begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.
Høje-Taastrup byråd, den 18. september 1984.

Laur. Christensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 13.11.1984 32680

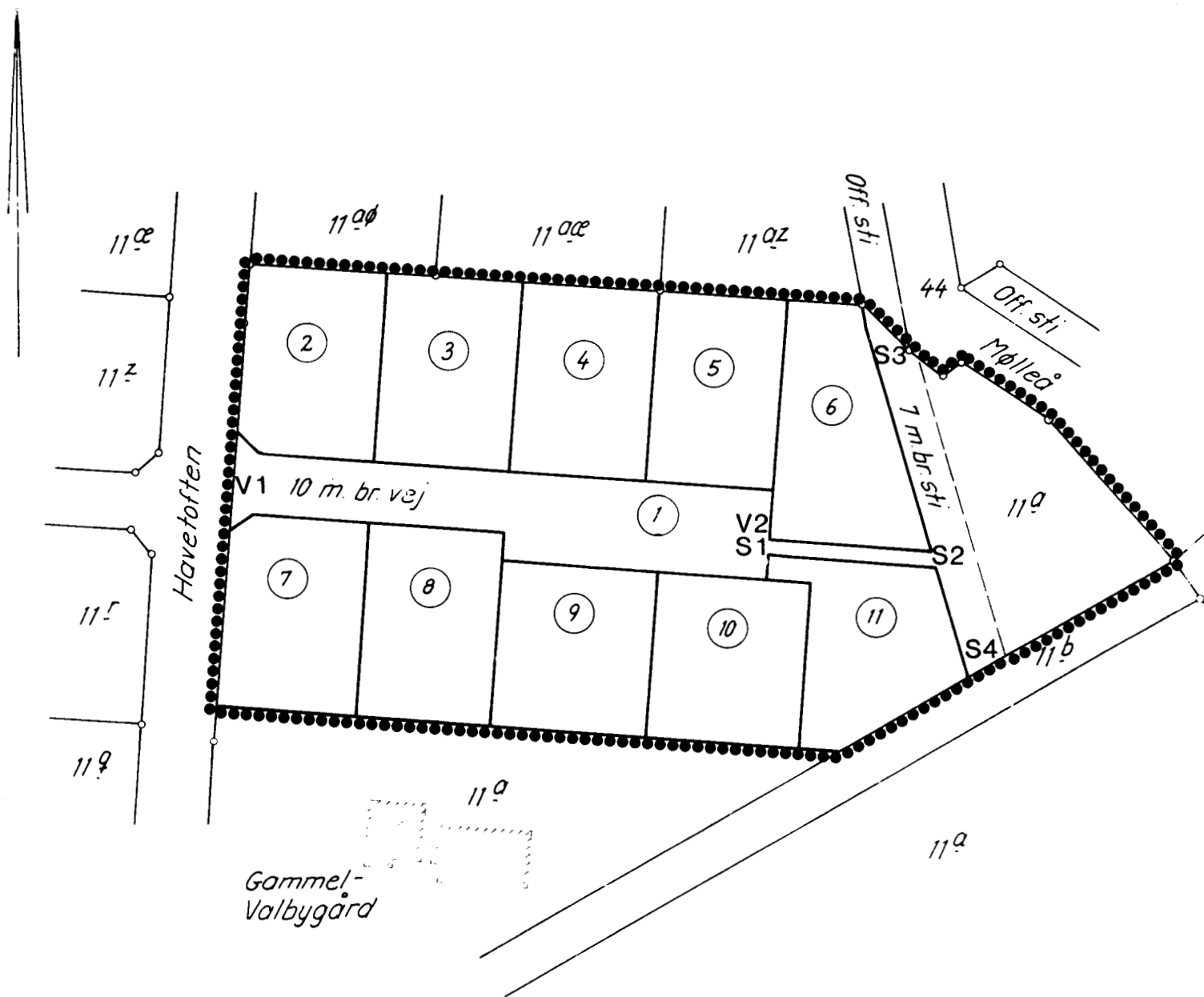
Retten i Tåstrup

Lyst. Akt. Q nr. 537

Lyst på hele matr. nr. 11 a og 11 b Tåstrup Valby by,
Tåstrup Nykirke.


G. Hansen

oass.



..... Grænse for lokalplan

Del af Tåstrup-Valby by, Tåstrup-Nykirke

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målerhold	Konstr.
		1 1000	Tegn. bj 84 Geot. <i>[Signature]</i> Stadsingeniør
LOKALPLAN 1.41		Tegn. nr.	1215/1-1-1
Rett. dato sept. 84 SJ		Repr. dato	
Planen indeholder		Grundmaterialet er udfærdiget af	

Ejendommens matrikelbetegnelse er åjour pr. 9 marts 1984

